

Nachfolgend finden Sie ein Muster der Kunden-Erstinformation für Immobilien-Verbraucher-darlehensvermittler (Stand Oktober 2023)

Muster der Erstinformation

1. Name und Anschrift

Max Mustermann

Musterstr. 5, 55555 Musterstadt

Telefon 555 55555 0

Fax 555 55555 1

E-Mail max@mustermann.de

2. gesetzlicher Status

Immobilien-darlehensvermittler gemäß § 34 i Gewerbeordnung (GewO)

3. zuständige Aufsichtsbehörde

für die Erlaubniserteilung nach § 34 i GewO: *die IHK / das Gewerbeamt Musterstadt, Musterstr. 6, 55555 Musterstadt*

4. Registernummer

Immobilien-darlehensvermittler-Register *V-5MUSTER-MUSTER5-55*

5. Registerstelle des Vermittler-Registers

Deutscher Industrie- und Handelskammertag (DIHK) e.V.

Breite Str. 29, 10178 Berlin

Auskunft über Tel: 030 20308-0 oder info@dihk.de,

Registerabruf unter www.vermittlerregister.info unter der oben genannten Registernummer

6. Leistungsentgelt/Kosten

Der Vermittler erhält ein Leistungsentgelt für die erfolgreiche Darlehensvermittlung *vom Darlehensgeber und/oder vom Darlehensnehmer*.

Die Höhe dieser Vergütung kann sich insbesondere ergeben aus: der Bruttodarlehenssumme, Zinszahlungen, Prämien. Wie hoch die Vergütung des Vermittlers konkret sein wird, steht zum Zeitpunkt der Aushändigung dieser Information noch nicht fest. Er wird Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt auf dem

sog. ESIS-Merkblatt mitgeteilt, das Sie rechtzeitig vor Vertragsschluss ausgehändigt bekommen. Es können weitere variable Vergütungen hinzukommen, die sich an qualitativen Merkmalen bemessen.

7. Produktauswahlpalette

Der Vermittler wird

Alternative 1

ausschließlich für die Musterbank (Adresse)

Alternative 2

für die Musterbank (Adresse), Mustergenossenschaft (Adresse) und Musterversicherungsgesellschaft (Adresse)

Alternative 3

unabhängig

tätig.

8. Beratungsleistung

Alternative 1

Der Vermittler erbringt Beratungsleistungen.

Alternative 2

Der Vermittler erbringt keine Beratungsleistungen.

9. Beschwerden

Bei Beschwerden wenden Sie sich bitte direkt an

Mustermann GmbH

Musterstr. 5, 55555 Musterstadt

Telefon 555 55555 0

Fax 555 55555 1

E-Mail max@mustermann.de

10. Schlichtungsstelle für außergerichtliche Streitbeilegung

Bei Streitigkeiten kann sich der Kunde zum Zwecke der außergerichtlichen Streitbeilegung an folgende Schlichtungsstelle wenden:

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung
Barmbeker Straße 2, 22303 Hamburg
E-Mail kontakt@schlichtung-finanzberatung.de

Ende Muster der Erstinformation

Ergänzende Hinweise

Bei den Alternativen müssen Sie sich jeweils für eine entscheiden. Dort wo erkennbar auf "Muster.." (..mann, ..stadt etc.) verwiesen wird, tragen Sie bitte die konkret zutreffenden Daten ein.

zu 6.) Das sog. ESIS – Merkblatt müssen Sie dem Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Darlehensvertrages aushändigen. Sie erhalten es normalerweise vom Darlehensgeber. Bitte beachten Sie, dass grundsätzlich jedes Darlehens-Produkt ein eigenes ESIS-Merkblatt haben sollte.

Die weiteren variablen Vergütungen, aus denen sich das erzielte Entgelt für die Vermittlung ergibt dürfen nicht an Absatzziele gekoppelt werden. (§ 34i Abs. 7 GewO). Eine Koppelung an qualitative Merkmale wie z. B. Kundenzufriedenheit ist hingegen gestattet.

zu 8.) Gem. Art 247a, § 13b Abs. 1 EGBGB müssen Sie offenlegen, ob Sie Beratungsleistungen anbieten. Sollten Sie an dieser Stelle auswählen, dass Sie Beratungsleistungen erbringen, müssen Sie weitere vorvertragliche Informationspflichten beachten, die sich aus dem Gesetz ergeben. Gern können Sie uns hierzu direkt kontaktieren. [Anmerkung – die weiteren Informationspflichten (-wenn der Vermittler berät-) ergeben sich aus Art. 247 § 18 EGBGB]

zu 9.+10.) Hier sollten Sie Ihren Kunden die Beschwerdestelle in ihrem Unternehmen benennen. Wenn Sie als Einzelunternehmer tätig sind, tragen Sie hier die Kontaktdaten Ihres Geschäftssitzes ein. Zudem ist eine offiziell anerkannte Schlichtungsstelle zu nennen. Neben der Deutschen Bundesbank wäre das u.a. auch die o.g. Schlichtungsstelle.

Hinsichtlich der für Sie verbindlichen Erstinformation, der Erstinformation bei einem anderen Vermittlerstatus als dem eines Maklers (also z. B. Ausschließlichkeitsvertreter, Mehrfachvertreter) oder einer anderen Rechtsform (Erstinformation einer GmbH, einer GmbH & Co. KG, einer GbR, einer OHG oder AG) stehen wir Ihnen beratend und prüfend gern zur Verfügung.

E-Mail info@wirth-rae.de
Telefon **030 319 805 440**